



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 01.07.2025 nr 494003

Meie 23.07.2025 nr 7.1-2/25/10952-2

Laanemetsa tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Laanemetsa tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 494003).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5728) asub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,42-5,45 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse äri- ja laohoone (EHR kood 121441745), elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221485939), gaasitrassi (EHR kood 221485961), tõkkepuu (EHR kood 221485963), piirdeaia (EHR kood 221485964) ja päikesepaneelide (EHR kood 221485966) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Zeta OÜ koostatud „Äri- ja laohoone. Eelprojekt. Töö nr 2321“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering ning Laanemetsa tee 1 kinnistul Rae Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldusega nr 1386 kehtestatud „Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering“ (DP0999).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega.

- Kinnistule kavandatava hoone ehitamisel ja hilisemal käitamisel ei minda vastuollu lennundusseaduse § 35² lg 3 loetletud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega sh põlevmaterjalide ladustamine üle 3000 kuupmeetri ilma Transpordiametiga kooskõlastamata ning seadmete paigaldamine, mille töö võib segada lennujuhtimis- ja raadionavigatsiooniseadmete tööd.
- Ehitamisel kasutatava tehnika kõrgus ei tohi ületada 18 meetrit maapinnast.
- Oleme 03.04.2018 kirja nr 15-2/18/12885 p 11 planeeringu koostajat teavitanud riigitee kõrgest liiklussagedusest ja lennuväljast põhjustatud häiringutest (müra, vibratsioon, õhusaaste jne) ega võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid

- leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. 2321_EP_AA-3-01_v01_Seletuskiri
- Lisa 2. 2321_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan-tehnovorkudega

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee