



Märkused:
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Plaanile kantud digitaalsed katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist 01.08.2023
Kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Projekti nimetus/objekt	Laanemetsa tee 3 65301:001:5728	Töö nr.	A23-147	Mõõtkava	1:500	Kuupäev	20.11.2023
Joonis	Topo-geodeetiline alusplaan	Leht	1	Lehti	1		
Aadress	Laanemetsa tee 3, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond						
Projekti juht	Andres Meikar						
Paidev isik	Mati Lember						
	andres@geoport.ee						

Tingmärgid:

- Ol. olev kinnistu
- Käsitletav kinnistu
- Lubatud hoonestusala
- Proj. hoone
- Proj. AB sõidutee ja platsid
- Proj. betoonkivi
- Proj. haljasala
- Päas kinnistule
- Päas hoonese käiguks/tõstuks
- Prügikonteinerid ja piire
- Piire ja väravad (h=1,6m), terasvõrkpaneel, toon: tumehall või tsink ja tõkkepuud
- Likvideeritav objekt
- Istutatav puu - pooppuu - 4tk; serbia kuusk - 9tk
- Istutada käabus-mägimäid 24tk
- Veauto pöördearadiid
- proj. kõrgusmärk
- ol. olev kõrgusmärk
- Vertikaaljoon
- Äärekiivi 6-8cm, äärekiivi 0cm
- hoone I ehitusetaapi piiritlet / I etapp - killustikuga kaetud ala (ehk välja ehitamata ala)

Tingmärgid VVK (Kordamed OÜ):

- V11 Projekteeritud veetoru (Kinnistu veevõrgi toru)
- K11 Projekteeritud olmevee kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- K21 Projekteeritud sademevee kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- KS2 Projekteeritud sademevee survekanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- Projekteeritud restkaev (asukoht vastavalt vertikaalplaneeringule)

Märkused:

- Täpsem lahendus antakse Põhi- ja Tööprojekti staadiumil.
- Hoonest väljaviikude asukoht ja sügavus täpsustatakse Põhiprojekti staadiumil koos hoonesisese VK-osa projekti koostamisega.

Tingmärgid GV (KG Projekt OÜ):

- G3 Projekteeritud B-kat gaasitoru (Kinnistu gaasitoru)

Märkused (elekt, side) (ARPE OÜ):

- Elektritoide ja sideühendus on lahendatud ARPE OÜ tööga nr. 25-12, 23 mai 2025.
- Hoone elektritoiteks ja liitumiseks on Elektrilevi OÜ väljastanud "Võrguleping nr. 3414297706-12.09.2024".
- Elektrikaablid paigaldada vastavalt Elektrilevi OÜ võrgustandarditele, plasttorude tugvusklass sõidetavate osade all 750N, haljasala all 450N.
- Sideühenduseks on Telia Eesti AS väljastanud "Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 39197739, 04.10.2024".
- Sidekanalisatsioon (Upotel D=100) rajatakse vastavalt Telia Eesti AS võrgustandarditele, plasttorude tugvusklass 750N.

Tingmärgid Elekter, side:

(Projektiotsa koostaja: ARPE oü, Andres Reisberg; töö nr 25-12)

- PROJEKTEERITAV 1-E AVALINE SIDEKANALISATSIOON D=100
- PROJEKTEERITAV 0,4KV KAABELLIIN KAITSETORUS
- PROJEKTEERITAV 0,4KV KAABELLIINI RESERV KAITSETORUS

OLEMASOLEV ELEKTRILEVI OÜ LIITUMISKILP
PROJEKTEERITAV ELEKTRIAUTO LAADIMISJAAM

TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus:	65301:001:5728
Krundi pind:	6988 m²
Maa sihtotstarve:	Ärimala (20%), tootmismaa 80%
Proj. hoonete ehitisealune pind kinnistul kokku:	3045 m²
Täisehituse %	43,5 %
Haljastatud pind:	699m² (10%)
Proj. hoone:	
Ehitisealune pind:	3045 m²
Hoone gabariidid:	84,0 x 37,0 m
Korruisus:	1/3k
Hoone suurim kõrgus:	12,0 m = abs.51,6 m
Katusekalde:	lametatus, i=0,025...0,015
Suletud netopind:	4488,7 m²
Hoone kütav pind:	4488,7 m²
Üldkasutatav pind:	914,3 m²
Tehnopind:	14,0 m²
Mitteeluruumide pind:	3560,4 m²
Hoone suletud brutopind:	5010 m²
Hoone maht:	33190 m³
Kavandatud kasutusiga:	50 aastat
Tulepüsimus:	TP1
Proj. parkimiskohtade arv:	68 kohta
Normatiivne:	$P=682,4 \times \frac{1}{10} + 3806,3 \times \frac{1}{50} = 591tk$
Normatiivne:	$P=682,4 \times \frac{1}{10} + 3806,3 \times \frac{1}{200} = 26tk$

HOONE NURGA KOORDINAADID		
	X	Y
1	6586775.977	549877.506
2	6586781.175	549884.644
3	6586781.983	549884.055
4	6586786.045	549889.633
5	6586785.237	549890.222
6	6586795.303	549904.045
7	6586796.111	549903.457
8	6586800.173	549909.035
9	6586799.384	549909.623
10	6586809.36	549923.35
11	6586810.168	549922.761
12	6586812.158	549925.493
13	6586811.349	549926.082
14	6586822.384	549941.236
15	6586795.584	549967.192
16	6586781.588	549947.999
17	6586780.762	549948.6
18	6586778.615	549945.76
19	6586779.481	549945.105
20	6586769.486	549931.38
21	6586768.678	549931.968
22	6586764.616	549926.391
23	6586765.425	549925.802
24	6586755.359	549911.979
25	6586754.55	549912.567
26	6586750.489	549906.989
27	6586751.297	549906.401
28	6586746.099	549899.263